

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1316884** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre – Bureaux professionnels avec cachet – Quartier Palissy / Tour Victor Hugo Dans un secteur central et recherché d'Agen, à proximité immédiate des écoles et des axes principaux, découvrez cette maison de ville au charme de l'ancien, idéal pour profession libérale, espace associatif ou coworking Le bien se compose de 5 pièces spacieuses (entre 14 et 20m2, 2 pièces par étage), facilement aménageables en bureaux, salle de réunion, accueil ou salle d'attente, selon vos besoins. Cheminée, parquet, belle hauteur sous plafond et grande luminosité apportent un cadre chaleureux et professionnel à vos futurs locaux. Vous disposez également d'une cuisine pouvant servir d'espace détente pour les collaborateurs, d'une salle d'eau, de 2 WC séparés (rdc et 2ème étage), de grands placards d'environ 2,40m2 avec 3m de hauteur, d'un extérieur pour les pauses, et d'une cave pour le stockage ou les archives. Un bien rare pour installer votre activité dans un cadre de travail agréable, avec du caractère et du potentiel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **317 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---



