

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Guilvinec (29730)

Annonce **C1316883** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Finistère - Guilvinec (29730) : A proximité du port d'une ville très fréquentée toute l'année, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant actuellement de type traditionnel et bénéficiant d'une implantation historique, apprécié des locaux comme par les touristes en saison et pendant les vacances scolaires.

Capacité actuelle de 40 couverts qui peut être augmentée et 10 en terrasse. Licence IV. L'outil de travail est en très bon état, décoration très soignée et matériel de cuisine opérationnel, tout est aux normes en vigueur y compris PMR.

Pour le confort de vie des exploitants, 5 services le midi et 5 le soir, sans compter 7 à 8 semaines de fermeture annuelle.

Pas de salariés à reprendre si souhaité.

Chiffre d'affaires de l'ordre de 240 k€ à développer et avec une très bonne rentabilité.

Bail 3/6/9 renouvelé récemment.

Le plus : Un appartement de fonction de 90 m² sur 2 niveaux au dessus du restaurant, composé notamment d'un grand séjour cuisine et 2 chambres.

Loyer total pour le restaurant et l'appartement de 1600 € HT mensuels.

Les murs sont potentiellement à vendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

Localisation

Localisation : **Guilvinec (29730), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Guilvinec : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.