

Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1316882** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Excellente opportunité d'investissement. murs commerciaux 42m2 situés dans un immeuble historique entièrement rénové au cœur du quartier historique de Grasse, emplacement privilégié. La proximité d'un parking souterrain et d'une jolie place ajoute de l'attrait à ce local, le rendant idéal pour divers types de commerces, qu'ils soient alimentaires, médicaux ou de bureaux. Le fait qu'il soit brut de décoffrage vous permet de laisser libre cours à votre créativité pour aménager l'espace selon vos besoins et vos envies. Cela pourrait vraiment devenir un endroit incontournable. Si vous avez d'autres questions ou si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter ! Nombre de lots de la copropriété : 9, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 42 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

