

Boucherie traditionnelle de 65 m2 sur un axe fréquenté,, Gap (05000) en France

Annonce **C1316881** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre le fonds de commerce d'une boucherie traditionnelle artisanale bénéficiant d'un emplacement N°1, sur un axe très fréquenté d'environ 9 000 véhicules par jour en hiver et jusqu'à 13 000 en été.

Le local se compose d'un magasin climatisé de 32 m2, d'un laboratoire et d'un fournil, tous de plain-pied. L'accès est aisé pour les livraisons, adapté aux personnes à mobilité réduite, et un parking est réservé à la clientèle.

Le chiffre d'affaires annuel est de 375 000 €, réalisé avec deux jours de fermeture par semaine, ce qui laisse un vrai potentiel de développement.

Il s'agit d'une affaire rare sur le secteur, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique, avec une clientèle locale fidèle et un bon passage touristique.

Le prix de vente est attractif, avec un apport conseillé d'environ 30 000 €.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

CA	353 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 600 CHF**

Apport personnel nécessaire : **28 300 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.