

Local commercial de 500 m2 dans une zone dynamique,, Lozanne (69380) en France

Annonce **C1316880** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lozanne (69380) : A louer un local situé sur une nationale en retail.

Local d'environ 500 m2 livrable de suite avec parking 167 places.

Sur un retail livré en 2024, une réelle opportunité car un local se libère, mais il n'est plus brut de béton, tous les travaux et déclaration ERP, etc, ou été réalisés. Aucun délai, ni gros travaux à prévoir.

Autour de lui, de belles enseignes nationales, ce local donc accueillera tous commerces hors activité déjà présente.

Le local fait environ 18m de large par 28 de long, très simple à agencer.

Tout est déjà fait, clim réversible, électricité, lumière, sol, murs, plafonds, vitrines, déclaration ERP, sécurité incendie, etc. Aucun travaux à prévoir ni toutes les demandes administratives longues et fastidieuses.

- Loyer de 7400 € HT HC.

- Le pas de porte est une reprise pour travaux soit 60 k€ HT (donc assujetti à TVA) qui ne représente qu'une partie des investissements et des démarches.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 28800,00 €.

Surface commerciale : 500 m²

Loyer mensuel : 7 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.