Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 sur un axe passant,, Assas (34820)

Annonce **C1316879** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Assas (34820) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie située dans le cœur d'un village du Sud de la France.

Implantée à proximité de Montpellier, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement de choix, au cœur d'un charmant village et sur un axe très passant, garantissant une belle visibilité et un fort potentiel de développement.

Actuellement exploitée par la propriétaire, avec un employé (non repris), cette boulangerie est idéale pour un artisan souhaitant s'installer ou développer son activité.

Établie depuis plusieurs années, l'affaire jouit d'une clientèle fidélisée et affiche un chiffre d'affaires moyen de plus de 200 000 € sur les trois dernières années.

Les atouts :
- Bel espace de vente et laboratoire fonctionnel.
- Terrasse et places de parking pour la clientèle.

Possibilité de location-vente ou location-gérance.

Une opportunité pour les passionnés de boulangerie-pâtisserie en quête d'un commerce rentable et bien établi dans une région agréable et dynamique.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**128 000 €**

Localisation

Localisation : **Assas (34820), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Assas : **1 569 (sos villages)**

Photos