Local d'activité / Entrepôt, 150 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce **C1316875** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Situés en plein centre du village, à proximité immédiate des commerces et services, ces locaux professionnels offrent une surface fonctionnelle idéal pour une activité tertiaire, libérale ou commerciale. Anciennement occupés par une banque, les locaux se composent au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée accueillant, de 2 bureaux fermés, lumineux et facilement modulables, de sanitaires séparés et d'une cave sécurisée, actuellement aménagée en salle des coffres. Au premier Étage, un palier dessert 3 bureaux, une pièce, des sanitaires et un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire. Emplacement stratégique dans une zone dynamique et commerçante, idéal pour implanter ou développer une activité professionnelle. Potentiel d'aménagement selon les besoins de votre activité. Bonne visibilité et accessibilité. Professionnels et particuliers je reste à votre écoute ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

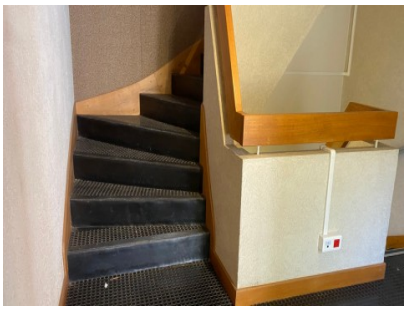
Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**92 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos