

## Murs commerciaux, 228 m2 dans une zone fréquentée,, Montluel (01120) en France

Annonce **C1316870** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Montluel (01120) : A vendre des murs commerciaux - local commercial de 228 m2 avec parking client juste devant, situé à proximité d'une gare, école, pharmacie, etc.

Bel emplacement pour un local en angle et vitré sur 18m linéaire. Parking facile.

Le local conviendra à tous commerces, prêt-à-porter, mode et accessoires, opticien, assureur, alimentaire, etc. Possibilité également et même grand intérêt pour du médical, ou paramédical, car pôle médical autour (pharmacie, laboratoire d'analyse qui arrive à coté en novembre, etc).

Il est déjà disponible, livré brut de béton et fluide en attente, mais vitrine posée.

Le prix indiqué hors taxe, TVA en sus.

Nombre de lots de la copropriété : 90, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000 € soit 250 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,67% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **576 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montluel : **7 091 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**