Crêperie 40 couverts proche de Quimperlé (29300) en France

Annonce **C1316867** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Finistère, à proximité de Quimperlé (29300) : Dans une commune côtière, à vendre un fonds de commerce d'une crêperie pure, offrant la possibilité de diversifier le type de restauration.

Les locaux spacieux permettent une adaptation facile. La salle peut accueillir 40 couverts, avec la possibilité d'aménager une petite terrasse côté jardin ou côté rue.

Le chiffre d'affaires s'élève à environ 230 000 €, générant un EBE retraité de 95 000 € pour un couple (rémunérations et charges sociales des gérants réintégrées).

Possibilité d'acquisition en simultané ou en différé, les murs comprenant les murs commerciaux, un appartement de 105 m2 comprenant 4 chambres, et un studio indépendant actuellement loué au prix de 413 400 € FAI TTC.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

Éléments chiffrés :

EBE	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**153 440 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.