Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1316864** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Bureau ou habitation boulevard Jean Jaurès en parfait état, idéal profession libérale à 2 pas de la cité judiciaire. Cet ensemble immobilier se situant au premier étage d'un immeuble bourgeois pourra satisfaire une visibilité optimale. le bien se compose de 4 pièces (2 bureaux, 2 salle d'attente), WC, cuisine, salle de bain. La qualité de la remise à niveau a été repensé avec harmonie et séduction. Ce petit bijoux est équipé d'une climatisation réversible récente. Chaque bureau possède ces propres fenêtres avec balcon qui donne sur le boulevard. SURFACE : 85M2 LOYER : 775 € provision sur charges 50 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1860,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

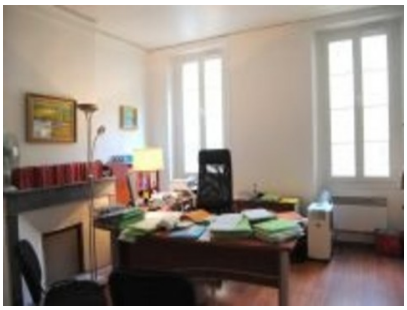
Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 775 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos