

Restaurant 12 couverts, Marseille 6ème en centre ville (13006) en France

Annonce **C1316857** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre fonds de commerce de restauration en concept "dark kitchen" qui repose sur la vente de repas exclusivement par des réseaux de livraison.

- 10 à 12 places assises pour restauration sur place.
- En plus d'offrir un rapport bénéfice/ risque avantageux pour les restaurateurs, ces cuisines sont flexibles et adaptables à de nombreux marchés.
- Les locaux de 95 m2 sont organisés en 4 espaces : La cuisine d'environ 60 m2, avec de nombreux rangements, est équipée :
 - D'une extraction avec filtre charbon de 4 m.
 - D'une grande plancha sur coffre.
 - 4 friteuses de 16 l.
 - 3 frigos positifs de 400 l.
 - 2 frigos négatifs de 400 l.
 - 2 congélateurs coffres de 250 l.
 - Grande plonge.
 - Saladette réfrigérée.
 - Toaster espace bureau, espace combles pour stockage (faible hauteur).

Le potentiel de développement est important, dans ce quartier qui emploie de nombreux salariés et fonctionnaires avec cet équipement de qualité entretenu.

Loyer de 1.200 € HT.

Charges : 80 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires : 154.000 € (en 2022).

Cession du fonds de commerce à 49.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

154 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

