Alimentation, Epicerie fine, Traiteur dans un secteur passant du 3e arrondissement de Lyon en France

Annonce **C1316853** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce situé dans un secteur passant du 3e arrondissement de Lyon.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré d'habitations, de commerces de proximité, d'établissements scolaires, et idéalement desservi par les transports en commun (bus et tramway à quelques pas).

Le local se compose de :

- Une surface de vente de 50 m2.

- Une mezzanine exploitable de 20 m2.

- Un coin cuisine équipé permettant une activité traiteur ou de petite restauration.

- Des sanitaires (WC).

- Climatisation réversible.

Le local est entièrement équipé et opérationnel immédiatement : Frigos, congélateurs, vitrines, mobilier de présentation.

Aucun travaux à prévoir.

Un service de point relais colis est déjà en place et génère un revenu complémentaire mensuel appréciable.

Loyer mensuel : 610 € HT/ hors charges.

Clientèle de quartier fidèlisée et régulière.

Bon potentiel de développement pour activité d'épicerie fine, produits locaux, spécialités régionales, traiteur ou restauration rapide qualitative.

Prix de vente du fonds de commerce : 154 000 € FAI (frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 610 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.