Tabac, Presse, Loto, 80 m2 près de Beaune (21200)

Annonce **C1316849** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, bimbeloterie, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un loyer avantageux, à proximité de Beaune.

Bonne rentabilité.

Affaire en progression ayant encore un potentiel certain.

Etablissement climatisé en bon état et bien agencé.

Actuellement exploité par un couple et un employé.

Loyer mensuel de 297 €/ mois, impôt foncier compris.

Horaires raisonnables.

3 à 4 semaines de congés/ an avec recours à un service de remplacement.

Stationnements gratuits devant le commerce, avec arrêts-minute réservés et un important passage.

Clientèle fidélisée, principalement liée au secteur touristique.

Surface de vente de 33 m2, avec bureau, coin repas, réserve de 25 m2, sanitaire et réserve tabac de 15 m2.

Pas de travaux à prévoir.

Sécurité et vidéosurveillance en place.

- Commission nette tabac : 148 000 €.

- Commission presse : 6 500 €.

- Commission FDJ : 37 000 €.

- CA divers HT : 138 000 €.

- EBE corrigé : 200 000 €.

-Cession de fonds de commerce à 440 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 297 €

Éléments chiffrés :

CA	138 000 EUR

EBE	200 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.