

Restaurant, Bar 60 couverts avec terrasse, Lyon 7ème en centre ville (69007) en France

Annonce **C1316847** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence III de 376 m2 avec terrasse, ascenseur et salle de karaoké.

Situé en plein coeur du 7e arrondissement de Lyon.

Ce restaurant de 380 m2 réparti sur 3 niveaux représente une opportunité idéale pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et dynamique.

Atouts majeurs :

Licence III entièrement aux normes PMR (ascenseur, toilettes handicapés).

Climatisation sur l'ensemble du local.

Bon état général.

Aucun travaux à prévoir.

Faible loyer : Seulement 2 500 € HT/ mois.

Agencement :

- Rez-de-chaussée : Espace bar avec 50 à 60 couverts, équipé d'un tapis roulant à sushis, idéal pour un concept asiatique ou gastronomique.

Étage : Grande salle accessible par ascenseur, d'une capacité de 40 couverts.

Terrasse plein sud : Environ 30 à 35 places, appréciée aux beaux jours.

Sous-sol aménagé : Salle de karaoké, coin cuisine, plonge, et sanitaires PMR.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer une activité dans un espace à bon potentiel commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 376 m²

Surface totale : 376 m²

Loyer mensuel : 8 600 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **510 700 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.