Local commercial de 930 pi2 au cœur du centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1316844** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une artère piétonne et touristique, en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Un emplacement stratégique, dans un environnement commercial attractif et voisin d'enseignes reconnues.

Le local offre une surface totale de 86 m2 en rez-de-chaussée, dont environ 70 m2 de surface de vente et 16 m2 de réserve avec sanitaires.

Il dispose également d'une réserve en entresol de 40 m2 ainsi que de caves, offrant de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement.

Le tout en bon état, climatisé, prêt à l'usage.

Ce bien est rare par sa localisation, sa configuration et son bon potentiel commercial, notamment pour une enseigne positionnée sur un segment moyen ou haut de gamme.

Loyer annuel actuel : 37 000 € HT/ HC (déspecialisation à prévoir).

Prix de cession du droit au bail : 150 000 € net vendeur, hors droits.

Honoraires d'agence en sus : 15 300 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 930 pi²

Surface totale : 930 pi²

Loyer mensuel : 5 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**270 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.