Tabac, Presse, PMU, Loto, 47 m2 près de Caen au cœur d'un quartier commerçant (14000) en France

Annonce **C1316839** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, PMU, FDJ, bimbeloterie, relais colis, situé dans une ville limitrophe de Caen, au cœur d'un quartier commerçant.

Le commerce dispose d'une surface de vente de 35 m2, avec une vitrine de près de 4 mètres, ainsi qu'une arrière-boutique faisant office de réserve et de sanitaires.

Etablissement aux normes porte blindée, rideaux métallique ,coffre, vidéo surveillance.

Bon CA pouvant encore être développé, ouvert du lundi au samedi, fermé le dimanche.

Congés annuels 3 semaines.

Clientèle fidélisée.

Loyer bas : 580 €/ mois.

Prix de cession : 148 500 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 11 250 € HT à la charge de l'acquéreur soit 135 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.