

## Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse, Reims (51100) en France

Annonce **C1316836** postée le **30/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Reims (51100) : A vendre bar, hôtel-restaurant idéalement situé à proximité du centre-ville.

Cet établissement de 400 m2 comprend :

- Un restaurant de 50 couverts en salle.
- Une terrasse.
- Un bar.
- Un hôtel de 8 chambres, situé sur un axe passant.
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Loyer annuel : 45 600 € HT.
- Bail commercial : 3/6/9.
- Prix de vente : 147 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.