Restaurant semi-gastronomique avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1316825** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant semi-gastronomique situé dans un quartier recherché du 7e arrondissement de Lyon.

Ce restaurant semi-gastronomique de 80 m2 offre un cadre de travail fonctionnel, soigné et immédiatement exploitable (affaire tenue depuis 10 ans).

Caractéristiques principales :

Superficie : 80 m2 avec une cave en sous-sol licence III.

Chiffre d'affaires annuel : 320 000 € HT.

Cuisine professionnelle équipée avec gaine d'extraction conforme, avec une mezzanine pour le stockage.

Sans aucun travaux à prévoir.

Accessibilité PMR (restaurant conforme aux normes handicapées).

Possibilité d'installation d'une terrasse extérieure.

Nouveau bail commercial (3/6/9).

Loyer : 1 200 € HT, charges comprises.

Aucune reprise de personnel ou de travaux à anticiper.

Ce bien offre une visibilité importante et un démarrage immédiat.

Prix de vente : 185.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le loyer mensuel est de 1 200 HT.

Bon potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Emplacement idéal pour un chef ou un professionnel souhaitant développer une activité stable et qualitative dans un environnement prêt à l'emploi.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.