

Restaurant 55 couverts avec terrasse, Lyon 7ème dans un quartier vivant et dynamique (69007) en France

Annonce **C1316822** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence III de 86 m2 avec terrasse extérieur.

Situé dans le 7e arrondissement de Lyon, ce restaurant de 86 m2 représente une opportunité idéale pour tout professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier vivant et dynamique.

Atouts majeurs :

- Licence III.
- Climatisation sur l'ensemble du local.
- Bon état général.
- Aucun travaux à prévoir.
- Faible loyer : Seulement 1 800 € HT/ mois.
- Agencement :

Rez-de-chaussée : Espace bar avec 30/ 35 couverts avec tapis roulant à sushis, idéal pour un concept asiatique ou gastronomique.

Étage : Grande salle accessible par l'escalier, capacité 20 couverts.

Terrasse plein sud : Environ 20 places.

Idéal pour un professionnel souhaitant démarrer ou développer une activité dans un espace à bon potentiel commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.