Local commercial de 67 m2, Saint-Brieuc en centre ville (22000) en France

Annonce **C1316818** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local de près de 70 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de résidences.

Situé dans l'hyper centre de Saint-Brieuc.

Plusieurs options d'aménagement s'offrent pour exercer tout type d'activité (sauf grande restauration).

Idéal pour commerce, profession libérale ou médicale (hall d'accueil, sanitaires, 2 bureaux et réserves).

Accès PMR et places de stationnement disponibles sur la voie publique.

Loyer mensuel : 615 €, hors charges.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer, hors charges.

Bonne visibilité.

Agencement : honoraires de 2 000 € TTC (incluant visite, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux).

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Loyer mensuel : 615 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos