Bar, thèmes avec Licence IV au coeur de Vauvert

Annonce **C1316801** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Vauvert (30600) : A vendre bar à thèmes emblématique situé au coeur de Vauvert.

Réputé pour son ambiance conviviale, son style industriel soigné et sa programmation festive (soirées à thème, dj sets, karaoké, concerts).

Local de 110 m2 en rdc.

En option : 100 m2 à l'étage avec cuisine attenante (plus de 350 €/ mois).

Bail 3/6/9 neuf.

Loyer : 850 € HT/ mois.

Prix du fonds de commerce : 146 500 €.

Prix fonds de commerce et murs : 280 000 €.

Bon potentiel : Restauration, privatisations, animations.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **146 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vauvert (30600), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vauvert : **11 225 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.