Restaurant 65 couverts avec terrasse, Crolles (38920)

Annonce **C1316799** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Crolles (38920) : A vendre restaurant idéalement situé à Crolles.

Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi : Midi et soir.

Surface : 120 m2 avec ses 2 salles :

Rez-de-chaussée et 1er étage pouvant accueillir 65 couverts, complétés par une terrasse de 33 places.

Mobilier intérieur récent.

Actuellement fréquentation clientèle de bureau.

Une cuisine de 30 m2 avec tous ses équipements : Ses 2 armoires réfrigérées, un congel, 1 piano à gaz 6 feux, 1 four, 1 plaque coupe feux, 1 machine sous vide, 1 kitchenette, 1 friteuse, 1 plancha et son coin Plonge.

Son bar avec 1 machine à glaçons, 1 lave-verres, 4 frigos, 1 machine Fraica, 1 machine à bières, et ses 2 caves à vins.

Sa cave voûtée, facile d'accès pour le stockage des denrées, avec 1 armoire réfrigérée et 1 congélateur.

Son appartement de fonction sous les combles avec ses 2 chambres, sa salle d'eau avec douche à l'italienne et WC et un coin salon ou bureau au 1er étage avec porte communiquant sur la salle du restaurant.

Loyer HT : 13 800 € par an, avec bail 3/6/9 ans renouvelé au 1er janvier 2020 (pour activité tous commerces).

L'exploitant actuel, ayant réussi à fidéliser sa clientèle depuis 7 ans, est prêt à accompagner la passation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 13 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Crolles (38920), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crolles : **8 237 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.