Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Jujurieux (01640)

Annonce **C1316797** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Jujurieux (01640) : A vendre restaurant avec terrasse et Licence IV, idéal pour un couple de professionnels, situé à 5 minutes des plages.

Ce restaurant à une capacité d'une quarantaine de places à l'intérieur et d'une cinquantaine en terrasse.

La salle de restaurant se compose d'une véranda, d'un bar complètement aménagé et de la salle joliment décorée avec du mobilier de qualité.

La cuisine de plain-pied est spacieuse.

Elle est équipée d'une hotte, d'un piano central, 6 feux avec gaz de ville, plancha, four, meubles réfrigérés en positif et négatif et une plonge a part avec un lave-vaisselle et des étagères murales en inox.

Un coin douche lavabo et vestiaire pour le personnel.

La terrasse de 55 places, longe le restaurant, elle est abritée, le mobilier est en bois.

Eléments financiers :

Prix de cession : 115 000 € net vendeur.

Prix de cession : 126 500 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	224 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Jujurieux (01640), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Jujurieux : **2 074 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos