Boucherie artisanale de 70 m2, Marseille 8ème dans un quartier calme (13008)

Annonce **C1316796** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Marseille 8ème (13008) : A vendre fonds de commerce de boucherie artisanale, transmis de père en fils, idéalement implantée dans un quartier calme avec quelques commerces de proximité.

Unique boucher sur le secteur, le commerce bénéficie d'une clientèle locale fidèle et exigeante, au pouvoir d'achat élevé, attachée à la qualité du produit et au service de proximité.

L'entreprise affiche un chiffre d'affaires stable, preuve de sa solidité :

- 2024 : 210 000 €.

- 2023 : 223 000 €.

- 2022 : 214 000 €.

- 2021 : 244 000 €.

EBE maîtrisé, permettant une rémunération confortable.

Nombreuses activités complémentaires possibles non exploitées à ce jour : Charcuterie, traiteur, fromagerie, cave à vins, salaison, fumaison, épicerie fine, etc.

Surface exploitable : 60 à 70 m2.

Loyer mensuel : 1 200 €.

Bail commercial 3/6/9, renouvelé en juin 2022 (échéance : juin 2031).

Destination : Vente de viande (bail modulable, local détenu par le propriétaire).

Potentiel de développement réel dans un cadre résidentiel dynamique et sans concurrence directe.

Prix net vendeur : 150 000 €.

Honoraires cabinet : 15 000 € soit 10 % TTC ou 8.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente honoraires inclus : 165 000 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	210 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Une affaire saine, idéalement adaptée à un professionnel ambitieux, un couple ou un projet de reconversion.

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.