Bar, Restaurant, Camping licence IV proche de Cahors (46000)

Annonce **C1316789** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Lot (46) : Conçu pour allier confort et charme naturel, à vendre un camping 4 étoiles de 81 emplacements est une véritable oasis pour les amoureux de la nature et les vacanciers en quête de tranquillité.

Installé à une trentaine de kilomètres de Cahors (46000), sur un territoire qui mise sur le tourisme, le camping présente un excellent support offrant encore des possibilités de développement pour un acheteur visionnaire.

Les infrastructures existantes sont multiples, bar avec Licence IV, restaurant, 2 blocs sanitaires, aire de jeux, terrain de tennis, terrain multi-sport, terrains de pétanque, zones « barbecue », espace aquatique chauffé, salle de séminaire, 2 appartements et, une belle habitation de 3 chambres pour les exploitants.

- Prix : 1 900 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 95 000 € HT (5 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **4 étoiles**
Nombre d'emplacements : **81**

Surface commerciale : 78 000 m²

Surface totale : 78 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	373 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 995 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos