

Local de 20 m2 pour des professions médicales ou paramédicales dans le centre ville,, Vernaison (69390)

Annonce **C1316788** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Vernaison (69390) : A la location un local commercial neuf d'une surface d'environ 20 m2, loué avec une salle d'attente commune avec le cabinet 1 et le cabinet 2, d'une surface d'environ 16 m2.

Un local situé au centre-ville, destiné à des professions médicales ou paramédicales.

Le local sera livré second œuvre et peintures finis. Il sera situé au rez de chaussée avec 2 autres locaux de même surfaces. Il est prévu également une salle d'attente commune aux 3 locaux, avec des charges communes pour cet espace.

Le local sera disponible à la location à partir du 15/01/2026.

- Charges mensuelles : 50 € HT.
- Dépôt de garantie : 1400 €.
- Taxe foncière : 700 €. La taxe foncière sera à la charge du preneur.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 1260 € HT (TVA en sus).

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Vernaison (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vernaison : **4 501 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.