Bar, Restaurant, Glacier 100 couverts avec terrasse, Montalieu-Vercieu (38390) en France

Annonce **C1316784** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Montalieu-Vercieu (38390) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce d'un bar-restaurant-glacier de 200 places, situé en secteur touristique.

Implanté sur un site de loisirs multi-activités, ce local propose 300 m2 de surface commerciale, comprenant 100 places en salle et 100 places en terrasse, ainsi que 50 m2 de réserves et 50 m2 de cuisine.

L'établissement organise régulièrement des concerts, DJ et karaokés les week-ends.

Un deuxième local commercial de 70 m2 de vente de glace à l'italienne, hot dog et snacking est inclue dans la vente.

Cet emplacement attenant au restaurant principal créé au printemps 2024, matériel flambant neuf avec extraction aux normes.

Un parking gratuit et ombragé de 400 places assure un stationnement facile pour les clients.

Logement de fonction, un bungalow de 3 chambres de 50 m2 avec une pergola de 40 m2 est inclus dans la vente.

De nombreuses activités et manifestations touristiques en saison d'été.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 517 m²

Loyer mensuel : 1 516 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **742 000 €**

Localisation

Localisation : **Montalieu-Vercieu (38390), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montalieu-Vercieu : **3 107 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.