

Bar, Restaurant 40 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75017)

Annonce **C1316761** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement proche de la mairie.

Un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité le soir et un gros développement le midi avec de nombreux bureaux.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

Ambiance village offrant la possibilité d'être connu dans tout le quartier en quelques mois.

- Une salle de restaurant accueillant 40 couverts dans une ambiance cosy et très agréable.
- Cuisine en sous-sol de 25 m2 avec de nombreux stockages.
- Hotte à charbon actif parfaitement entretenue.
- Chiffre d'affaires 2024 de 333.000 € HT en plein progression avec d'excellentes notes sur les réseaux.
- Bail 3/6/9 de 2023.
- Loyer de 2681 € HC HT mensuel + 240 € de charges.

Une belle affaire dans un des meilleurs quartiers du 17ème avec grosse marge de progression le midi avec ses nombreux bureaux.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 681 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	333 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.