Restaurant, crêperie dans une zone touristique,, Saint-Gervais-les-Bains (74170) en France

Annonce **C1316759** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Gervais-les-Bains (74170) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - crêperie avec un décor type chalet vieux bois situé dans le centre du village.

Affaire très bien entretenue, aucun travaux à prévoir.

Le restaurant bénéficie de 3 niveaux :

1- Une salle de restaurant d'environ 85 m2 offrant la possibilité de servir jusqu'à 50 couverts, 1 balcon de 4 couverts avec une vue magnifique sur les montagnes environnantes, une terrasse de 25 couverts que exploitée uniquement l'été ainsi que la cuisine qui sert d'envoi et de production.
2- Une cuisine de production et de stockage, une laverie qui fait également office de vestiaire et de stockage de produits d'entretien.
3- Un dernier niveau qui est utilisé pour du stockage.

Le restaurant est fermé 2 mois par ans. Il est fermé 2 jours consécutifs hors période de vacances scolaires, 1 jour pendant pendant les vacances d'hiver ainsi que du 15/07 au 15/08 puis 7/7 la semaine de nouvel an ce qui permets un très bon confort de vie.

L'affaire est exploitée actuellement comme ceci :

- A l'année, par les deux gérants(cuisine et salle) accompagné d'un crêpier actuellement en CDI.
- Pour l'hiver, 2 saisonniers, un en cuisine et un en salle.
- Pour l'été, 3 saisonniers, 1 en cuisine et 2 en salle pour l'exploitation de la terrasse.

Chiffre d'affaires stable.

Quelques éléments :

- CA 2023 : 602 000 € HT.
- EBER : 265 000 €.

- CA 2024 : 580 000 € HT
- EBER 2024 : 260 000 €.

Loyer actuel de 29 756 € HT.

Possibilité de louer ou acheter 3 studios en sus du prix, tous de 10 à 15 minutes à pied du lieu de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **29**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Emplacement.
- Lieu touristique toutes les saisons.
- Confort de vie.

Loyer annuel : 29 756 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	580 000 EUR
EBE en 2024	260 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Personnes impérativement du métier.

Localisation

Localisation : **Saint-Gervais-les-Bains (74170), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Gervais-les-Bains : **6 000 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos