Lots en VEFA - bureaux et entrepôts dans une zone d'activité ,, Benesse-lès-Dax (40180) en France

Annonce **C1316758** postée le **30/juin/2025**

Description de l'activité

Landes - Benesse-lès-Dax (40180) : Bel emplacement pour des bureaux, entrepôts, local médical, restauration, activités de loisirs au sein d'un nouveau pôle économique mixte de 25 000 m² de 19 lots à partir de 427 140 € TTC / HAI.

Situé à Benesse-lès-Dax, au croisement de deux routes, dans un nouveau pôle économique mixte de 25 000 m² de 19 lots, dédiés aux activités de services, bureaux et entrepôts (artisans, professions médicales et paramédicales, services à la personne, etc).

16 lots disponibles :
- Sur 2 niveaux - surface comprise entre 211 et 301 m2.
- Places de parking disponibles par lot.
- Prix moyen HT au m2 : 1670 € hors les honoraires agence.

Aménagement à prévoir par l'acquéreur.

Livraison prévue : 2ème semestre 2026.

Descriptif de la zone d'activités :
- Un pôle commercial : Une moyenne surface alimentaire de 820 m2, 1 boulangerie avec un espace snack, 1 boucherie déjà réservés.
- Une pôle d'activités de plus de 4 500 m2 : 1 pôle médical partiellement réservé.

En projet sur le site : Laverie, stockage de bouteille de gaz, 3 bornes de recharge pour véhicules électriques, emplacements 2 roues, (station-service), etc.

Localisation : Benesse-lès-Dax est situé à 10 min de Dax, centre hospitalier, commerces et thermes, etc, et d'une gare TGV / TER, qui relie Pau et Bayonne en moins de 50 min, Bordeaux en 1h15 et Paris en 3h20. Aéroport de Biarritz à moins d'1h de route.

Idéal pour investissement pour bail commercial : Rendement brut > 7%.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Prix :	**396 300 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Benesse-lès-Dax (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Benesse-lès-Dax : **523 (sos villages)**

Photos