

# Murs commerciaux, 277 m2, Vaux-sur-Mer (17640) en France

## Annonce C1316729 postée le 27/juin/2025

## Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A céder des murs commerciaux libres bénéficiant d'un emplacement recherché.

Local de 277 m2 sur deux niveaux indépendants :

- Rez de chaussée de 144 m2, carrelé, murs en placo, WC indépendant.
- Étage de 133 m2 parquet au sol, murs en placo, WC indépendant.
- 2 places de stationnements privatives.
- Prix de vente de 294 500 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.09% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 275 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale: 144 m<sup>2</sup>

Surface totale: 277 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 277 540 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **258 996 €**Montant honoraires : **7.2 %** 

### Localisation

Localisation: Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : 3 939 ( sos villages )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.