

Brasserie 35 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1316727** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Vente conjointe des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un bistrot, Licence III avec terrasse situé sur l'un des plus beaux emplacements de la ville.

Cette affaire de charme offre des conditions idéales d'exploitation avec une superficie de plus de 72 m² et 72 m² environ de caves, pour une capacité d'environ 35 places en salle et 55 places en terrasse. Cuisine dotée d'une hotte filtre à charbon.

Lieu de fort passage, que ce soit des touristes ou des montpelliérains.

Chiffre d'affaires de plus de 960 000 €.

Un bien sécurisé et à fort potentiel, idéal pour des investisseurs, franchisés ou professionnels de la restauration.

Droit de terrasse annuel : 1 995 €.

Prix de vente (murs + fonds) : 1 455 000 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité de vendre le fonds de commerce en premier lieu avec la possibilité d'acquisition des murs après :
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 704 600 € TTC à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 455 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.