

# Local commercial Restaurant, Castelnau-le-Lez (34170) en France

# Annonce C1316724 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

Hérault - Castelnau-le-Lez (34170) : Un investissement dans des murs commerciaux occupés par un restaurant de qualité.

La surface du local est d'environ 100 m2 est équipée d'une salle de restaurant point d'eau WC, cuisine professionnel.

- Il n'y a pas de provisions sur charges de copropriété.
- La taxe foncière est à la charge du locataire avec une provision de 250 € par mois.
- Le prix de vente est de 227 640 €, les honoraires d'agence inclus.
- La rentabilité acte en main est de 6,22 %.

Surface commerciale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 100 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 372 600 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 2 100 CAD

Montant honoraires: 17 %

## Localisation

Localisation: Castelnau-le-Lez (34170), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Castelnau-le-Lez : 15 299 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.