Local commercial de 130 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1316723** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Local commercial d'environ 130 m2 situé en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, idéal pour une activité tertiaire, de bureaux, de services, de professions médicales.

- Le loyer mensuel est de 3200 € hors charges (provision sur charges de 150 € et provision sur taxe foncière 200 €) avec un droit d'entrée de 50 000 € net bailleur

- Les honoraires d'agence de 14 020 € HT à la charge du preneur.

- Le bailleur laisse la possibilité d'une location pure avec un loyer de 3 900 € hors charges avec des honoraires d'agence de 14 040 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.