

Local commercial de 120 m2 dans un quartier dynamique en plein centre de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1316721** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité situé sur un axe à fort flux piétons, dans un quartier dynamique en hypercentre de Toulouse (31000).

Le local dispose d'une superficie d'environ 80 m2 en rez-de-chaussée ainsi que d'un sous-sol sain et accessible directement du local d'environ 40 m2 avec une belle terrasse.

- Provisions sur charges mensuelles : 280 € HT.

- Prix de vente, les honoraires à la charge du cessionnaire : 193 900 € TTC, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **193 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.