Vin et spiritueux, 265 m2 dans une zone d'activité,, Toulouse (31000)

Annonce **C1316718** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce d'une cave à vins située au Sud Est de Toulouse (31000), dans une commune très dynamique en plein cœur d'une zone d'activité pourvue de multiples entreprises.

Local d'environ 265 m2 de plain pied comprenant une partie boutique, plusieurs réserves très fonctionnelles et une salle servant de dégustation ou divers évènements.

Local profitant d'une belle visibilité avec parking privatif pour la clientèle, cave jouissant d'une belle notoriété et fichier client important et fidélisé.

Commerce exploité par 2 gérants, pas de salariés à la reprise.

Chiffre d'affaires pour le dernier bilan de 345 k€ HT pour un EBE retraité de 83 k€.

Un bail neuf sera fait.

- Vente en cession de parts sociales uniquement de la SARL.
- Prix du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 188 360 €.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 EUR
EBE	83 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **188 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos