Local commercial de 450 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Champagnole (39300) en France

Annonce **C1316715** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Jura - Champagnole (39300) : A louer un local commercial doté d'une grande surface de 450 m2 pour une activité tertiaire ou franchise dans le centre-ville.

Caractéristiques :
- Surface : environ 450 m2.
- Chauffage : Fuel (chaudière remplacée il y a 1 an et isolation par l'extérieur (murs et toit) prévue sur 2025).
- Sanitaires.

Points forts :
- Emplacement stratégique sur artère commerçante très passante.
- Vitrine : très grande, excellente visibilité.
- Surface unique : Bien atypique, rare en centre-ville.

Activités possibles :
- Tertiaire.
- Restauration selon projet et accord du bailleur (extraction non installée).
- Autres activités.

Conditions locatives :
- Loyer : 3900 € / mois (HT non soumis à TVA).
- Charges (chauffage + eau) : entre 300 € - 350 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les honoraires : 2 mois de loyer (à la charge du locataire).

Le local présente une bonne opportunité :
- Surface généreuse : Rare sur le secteur, idéale pour plusieurs types d'usage.
- Loyer attractif : environ 8.66 € /m2/mois, en dessous de la moyenne (10 € /m2/mois).
- Bonne visibilité.
- Cadre dynamique : Champagnole est une ville commerçante active.

Disponibilité : Fin 2025 - début 2026.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Champagnole (39300), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Champagnole : **8 498 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.