Château, 1000 m2 au bord d'une rivière,, Calmont (31560)

Annonce **C1316710** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Calmont (31560) : Château historique construit au 11ème siècle avec trois niveaux reconstruits au 19ème siècle, comprenant une tour ronde et une tour carrée.

La propriété comprend également des bâtiments annexes tels qu'une orangerie (maison d'habitation séparée), des écuries et un ancien abri à calèches. Le domaine s'étend sur environ quatre hectares de parc, prairies et jardins le long de la rivière.

Le château, proposant plus de 800 m2, est organisé comme suite : un vestibule spacieux avec escalier en bois et rampe en fer forgé, qui distribue sur la salle à manger avec vue sur rivière, le salon lumineux avec balcon donnant également sur la rivière, le 2e salon communicant avec un bureau et bibliothèque.

- Premier étage : Grand salon d'apparat orné d'un plafond doré, salon/bibliothèque lumineux, deux grandes chambres, salle de bain et pièce inachevée.
- Deuxième étage : Six chambres avec vue sur le parc, salle de bain et salle d'eau.
- Troisième étage : Combles à rénover, autrefois utilisé par les domestiques.
- Sous-sol / Rez de chaussée -1 : Comme c'était d'usage au 11e siècle, le rez-de-jardin propose une pièce de réception, cave, cave à vins, cuisine et buanderie.

Les bâtiments annexes, consistent à :
- L'orangerie : Une maison à part entière, 4 faces, se trouvant un peu à l'écart du château, a rafraichir.
- Au rez de chaussée, la cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres et un bureau.
- Au rez-de-chaussée, 3 chambres.

A l'étage :
- Charretterie et écuries : Des réparations sont a prévoir.
- Le parc : environ quatre hectares le long de la rivière, comprenant des prairies, des arbres centenaires.

L'espace piscine, poolhouse avec cuisine d'été et sanitaires, et l'ancien court de tennis demandent a être rafraichis.

Opportunité pour les amateurs d'histoire et les passionnés d'architecture dans un cadre naturel préservé à seulement 40 minutes de Toulouse.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.