Local commercial de 92 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69009)

Annonce **C1316692** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Local commercial situé proche d'un métro. Emplacement stratégique dans un quartier en plein essor.

Local de 72 m2 avec une mezzanine de 20 m2.

Travaux à prévoir pour personnaliser l'espace selon les besoins.

Avec 3 accès indépendants par les communs, le bien est adaptable en local commercial, bureaux ou habitation.

Idéal pour un investisseur en quête d'opportunités.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 92 m²

Points fort :
Local offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Points forts :

- 3 entrées indépendantes par les communs, idéal pour une division ou une double activité.
- Habitation possible : envisageable en loft, atelier d'artiste ou investissement locatif mixte.
- Travaux à prévoir : Fort potentiel de valorisation pour investisseurs avisés.
- Une opportunité dans un quartier dynamique et recherché.

Informations sur la cession

Prix : **193 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.