Tabac, Loto, Accessoire, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, 70 m2 dans un quartier d'affaires,, Louviers (27400)

Annonce **C1316682** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Louviers (27400) : A vendre un fonds de commerce de civette, tabac, jeux, bimbeloterie en centre-ville de l'Eure.

Raison de la cession : Vente cause santé, cette civette reste sous exploitée de ce fait.

A porter de main, ce concept de tabac, vape, FDJ, bimbeloterie propose une gamme de cadeaux et accessoires facilitant la vente additionnelle qui ne demande qu'à être développer, etc. Colis, petite presse complémentaire, quotidien, etc. Mais également paiement de proximité, compte Nirio ; autant d'activités complémentaires inexploitées, à ce jour.

Agencement de qualité dont l'intégralité du système sécurité est neuf.

Fermée le dimanche et les jours fériés. Congés de 7 semaines par an.

Affaire libre de personnel.

Loyer modeste.

Située idéalement au cœur d'un quartier d'affaires, cette civette correspond pour une personne en reconversion professionnelle éventuellement.

Prix de vente de 285 000 € + 8,42 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

EBE	95 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**309 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.