Boucherie, Charcuterie, 150 m2 dans une zone dynamique, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1316680** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : En périphérie de Saint-Brieuc (22000), à vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie avec une clientèle au fort pouvoir d'achat.

Cette affaire coche toutes les cases pour être reprise :
- Nombreux commerces alimentaires à proximité.
- Magasin refait avec goût.
- Laboratoire récent, aux normes et très bien entretenu.
- Équipements complets en très bon état.
- Très bonnes marges '47%' (malgré peu de fabrication maison).
- EBE moyen des 3 dernières années : 90 000 €.
- Pas d'obligation de reprendre les salariés.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Les investissements réguliers en font une affaire clé en main.

Le chiffre d'affaires de 700 000 € annuel peut être développé.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **272 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.