Brasserie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans une grande ville du Calvados (14) en France

Annonce **C1316678** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - brasserie situé dans une grande ville et sur un axe circulant. Affaire d'angle.

L'outil de travail est en bon état général avec 60 couverts sur trois salles et terrasse ensoleillée. Stationnement aisé.

Fermeture dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

- CA TTC 380.000 €.
- EBE de 75.000 €.

Prix de 170.000 € + l'acquisition des murs est possible permettant une capitalisation complémentaire.

Apport nécessaire de 70.000 € avec acquisition des murs (à voir).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	335 000 EUR
EBE en 2024	93 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**170 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.