Immeuble de 500 m2 pour gîtes et réceptions, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1316677** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé proche du Puy-du-Fou, à vendre un immeuble se compose d'une grande salle pour restauration ou autres activités, une véranda, cuisine professionnelle, 7 chambres, espace détente.

Prestations de belle qualité.

Immeuble en milieu rural, à quelques kilomètres d'un parc d'attraction où la demande en hébergement est importante.

Prix de vente : 602 800 € HAI.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 065 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 912 500 TND**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.