Immeuble de 260 m2, usage commercial et d'habitation sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1316675** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage commercial et d'habitation sur un axe passant en entrée de ville.

Surface commerciale d'environ 180 m2 et logement d'environ 80 m2 à l'étage avec accès indépendant.

Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années.

- Loyer annuel : 21 015.84 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Rentabilité brute : 7.78 %.
- Prix de vente : 274 000 HI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer annuel : 21 015 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**253 704 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.