Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1316674** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Belle affaire atypique des bords de Loire.

Établissement pour professionnels.

Secteur touristique de la vallée de la Loire et des châteaux.

Belle capacité d'accueil intérieur et en terrasse, environ 120 personnes en exploitations maximale.

Présence d'une Licence IV.

Vente des murs et du fonds.

Prix des murs : 477.000 Euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	588 000 EUR
EBE en 2024	153 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos