Tabac, FDJ, presse dans une station balnéaire de Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1316664** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, FDJ au cœur d'une station balnéaire.

Magasin d'une superficie plus de 40 m2 + réserves, équipement complet, informatisé sécurisé, climatisation réversible, stationnement aisé.

Environnement très agréable et commerçant.

Incidence touristique et clientèle à l'année.

Loyer favorable.

Affaire pour couple.

CA de 180 000 Euros dont commissions 120 000 Euros.

Loyer annuel : 28 700 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
610 000 TND	576 000 TND	
TND	TND	
402 000 TND	361 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 379 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**347 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.