Brasserie, Restaurant 120 couverts, Rennes (35000) en France

Annonce **C1316661** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Cette brasserie d'environ 120 places assises est située en plein cœur du centre-ville de Rennes (35), capitale bretonne.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 1 400 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement numéro 1 en hyper centre-ville de Rennes.

- Développements : Il conviendrait d'ouvrir la brasserie le weekend compte tenu de son emplacement.

- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.

- Salariés : Une équipe de salariés en place avec notamment un cuisinier expérimenté.

- Logement spacieux à rénover.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 245 000 Euros.

- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire samedi et dimanche.

- L'acquisition des murs pourrait être envisagée en option du fonds de commerce.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 160 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 251 000 CAD
EBE en 2024	396 000 CAD
Nb pers. en 2024	13

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**2 725 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **817 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.