

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce **C1316660** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie bien située - Plaine du Forez - à deux pas d'une place du village.

Dans une petite ville recherchée de la Plaine du Forez, cette boulangerie-pâtisserie lumineuse, bien aménagée et fonctionnelle représente une belle opportunité pour un couple ou deux associés.

- Espace de vente chaleureux et optimisé d'environ 20 m<sup>2</sup>, agencé avec soin : Mobilier traditionnel, décoration soignée et caisse automatique pour un accueil fluide et professionnel de la clientèle.

- Arrière-boutique polyvalente : Un bureau confortable de 20 m<sup>2</sup> pour la gestion quotidienne, complété par un espace snacking/traiteur de 15 m<sup>2</sup>, idéal pour développer une offre complémentaire. Sanitaires avec salle d'eau d'appoint inclus.

- Atelier de production performant en sous-sol, 60 m<sup>2</sup> d'espace de travail propre et bien organisé, équipé de matériel récent et d'un monte-charge facilitant les flux entre la production et la vente.

- Dépendance pratique et indépendante - 40 m<sup>2</sup> dédiés au stockage et à la surgélation, avec accès séparé, parfait pour optimiser la logistique sans impacter l'espace principal.

- Charges maîtrisées, chiffre d'affaires constant, clientèle fidèle et régulière ainsi qu'une équipe formée et en place.

Rare : Deux jours de fermeture hebdomadaire, offrant un confort de vie appréciable dans ce secteur d'activité.

Un bien opérationnel immédiatement, avec potentiel de développement, dans un environnement dynamique et agréable.

**Loyer annuel : 10 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	305 000 EUR
EBE en 2024	87 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**