Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse, Haguenau (67500) en France

Annonce **C1316657** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant actuellement exploité en pizzéria, situé dans une commune le long du Rhin, au nord de Haguenau. Emplacement en entrée/sortie de commune offrant une visibilité optimale sur un axe passant.

Très bel établissement d'une grande capacité de 140 couverts en salle + terrasse de 80 places.

Bâtiment et installations en bon état datant de 2013.

Possibilité de changement du type de restauration.

Parking pour la clientèle permettant un stationnement aisé.

Logement de 150 m2 à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 164 500 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	757 000 TND
EBE en 2024	158 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**3 776 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 300 TND**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.