A vendre : murs et fonds de commerce d'un gîte / auberge dans le nord des Hautes-Alpes, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1316651** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Située dans un cadre naturel préservé, cette bâtisse du XVIIème siècle entièrement rénovée accueille aujourd'hui jusqu'à 32 personnes réparties dans 15 chambres, dont la plupart disposent de leur propre salle de bain.

Pensée pour recevoir une clientèle sportive ou des groupes, la structure propose une vaste et chaleureuse salle commune attenante à une grande cuisine professionnelle. A l'extérieur, les hôtes profitent d'un jardin bien exposé de 815 m2, d'un parking d'une dizaine de places et d'un espace détente.

Exploitée depuis plus de 20 ans par un couple, cette affaire saisonnière offre une qualité de vie, avec un appartement de fonction sur place composé de deux chambres, d'un grand salon et d'un accès direct au jardin.

Une opportunité pour qui souhaite allier activité professionnelle et confort personnel.

CA 2024 : 189 108 €.
RBE 2024 : 87 904 € (6.67 % des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 715 m²

Surface totale : 715 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	189 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**896 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.